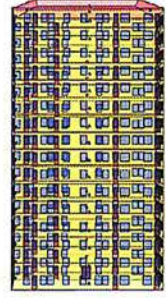


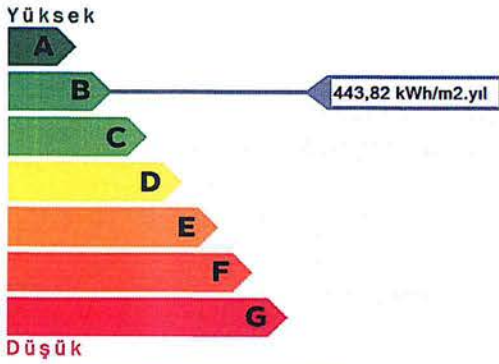
## Binanın

**Tipi** : Apartman  
**İnşaat Yılı** : 2010  
**Kapalı Kullanma Alanı** : 8.109,60  
**Ada, Parsell** : 520/F21D20D1C/6  
**Adresi** : Tahtakale Mah. Ayçiçeği Sok. No:8/9 Avcılar/İSTANBUL  
**Bina Sahibinin**  
**Adı Soyadı** : Bizim Evler 2 Sitesi BB1 Blok  
**Adresi** : Avcılar/İstanbul  
**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)**  
**Adı Soyadı** :  
**Adresi** :

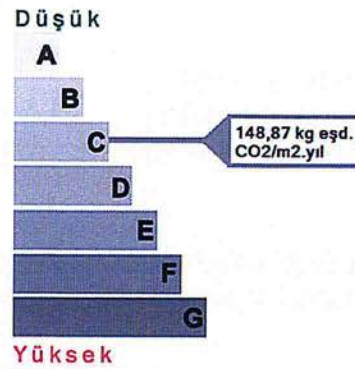
## Binanın Resmi



## Enerji Performansı



## Sera Gazı Emisyonu



## Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nihai (kWh/yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		3.599.200,40	3.993.967,75	443,82	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.300.907,26	3.300.907,26	407,04	ABCDEF G
SIHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	8.023,04	8.023,04	0,99	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sistemi	210.287,67	496.278,91	25,93	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Fluoresan, Kompakt floresan	79.982,44	188.758,55	9,86	ABCDEF G

## Belgenin

**Numarası** : S3441AA930E7B  
**Veriliş Tarihi** : 26.04.2017  
**Son Geçerlilik Tarihi** : 27.04.2027

## Belgeyi Düzenleyen

**Adı Soyadı** : AHMED SAMI UNAL  
**Firması** : SEHATEK ENERJİ VERİMLİLİĞİ DANIŞMANLIK MÜHÜR  
**Oda Sicil Nosu** : MMO-41-0238

## Bina Sahibinin

Adı Soyadı : Bizim Evler 2 Sitesi BB1 Blok

## Belgenin

Numarası : S3441AA930E7B



## Açıklamalar

Aşağıda belirtilen verimlilik arttırıcı projelerin uygulanması durumunda binanın Enerji Performans sınıfı yükselecek ve Sera Gazı Emisyonu azalacaktır.

### 1. Yalıtım;

- Bina duvarlarında yalıtım yapılması,
- Mevcut mekanik sistemlerin, özellikle vana gövdelerinde yalıtım yapılması,
- Pencerelerin yenilenerek, kontrolsüz hava sızdırmasının ve ısı iletiminin azaltılması,

### 2. Aydınlatma;

- Manyetik balastların, Elektronik balastlarla değiştirilmesi,
- Belli bölgelerde zamana, harekete ve gün ışığına bağlı kontrol yapılması,

### 3. Otomatik Kontrol;

- Radyatörlerde termostatik vana uygulaması yapılması,
- Mekanik sistemlerde Otomasyon ve genel hatlarda Enerji İzleme sisteminin kurulması,

### 4. Elektrik Motorları;

- Verimsiz motorların sınıflarının yükseltilmesi,
- Öngörülen motorlarda değişken hız sürücü uygulanması,

### 5. Yenilenebilir Enerji Sistemleri;

- Sıcak su üretiminin güneşten desteklenmesi,

### 6. Isı geri kazanımı;

- Atık ısıdan sıcak su üretiminin desteklenmesi,

### 7. Enerji Yönetimi;

- Sürekli takip edilecek bir Enerji Yönetim Sisteminin tesisi,
- Bir Enerji Yöneticisinin atanması,
- Personelin enerji verimliliği ile ilgili konularda bilgilendirilmesi,
- Teknik ve ilgili idari personelin mevzuat ve enerji verimliliği konularında eğitilmesi.

Ayrıntılar için Detaylı Etüt raporuna bakınız.

## Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : AHMED SAMI UNAL

Firması : SEHATEK ENERJİ VERİMLİLİK DANIŞMANLIK MÜHÜR

Oda Sicil Nosu : MMO-41-0238